

## Referat fra bestyrelsesmøde den 27/6-2022 i afdeling 897-0, Gl. Banegårdsvej 4A-C, Helsingør

1. Den distribuerede dagsorden blev godkendt
2. Ewa blev valgt til referent.
3. Opfølgning på udeståender og igangværende aktiviteter
  - a) Ingen tilbagemelding fra Lejerbo endnu fra Afdelingstjekket. Noah er indkaldt til budgetmøde den 6/10. Noah finder ud af hvorvidt andre fra bestyrelsen også kan deltage.  
(Efterskrift: Hele bestyrelsen opfordres til at deltage)
  - b) Repræsentantskabsmødet finder sted den 28/11-2022. Noah finder ud af om der skal yderligere deltagere med fra bestyrelsen til mødet.  
(Efterskrift: Vi skal have valgt to repræsentanter til repræsentantskabet - Noah undersøger, hvilke retningslinjer vil skal følge for valget af disse)
  - c) Haven/gården: Bestyrelsen har fundet et egnet legehus til gården. Noah fik grønt lys til at gå videre med detaljeret information til Lejerbo for endelig beslutning på næstkommende afdelingsmøde.

Noah har, ud fra bestyrelsen og beboernes forslag, tegnet et forslag til ændringer i haven, herunder boldbane, flyt af sandkasse, indkøb af havekasser. Forslaget sendes til Lejerbo, som vil undersøge priser, som skal bruges ved en eventuel beslutning på et afdelingsmøde. Alternativt blev der foreslået en arbejdsweekend, hvor beboerne selv fikser nogle af projekterne med fælles hygge og grill bagefter.

- d) Ewa tilføjer datoer til forretningsorden så denne bliver endelig.
- e) Parasoller er købt ind af Bettina og er allerede blevet brugt. Parasolfødderne står fast på grillpladsen. Parasollerne opbevares altid i fællesskuret. Ewa tilføjer regler til husorden, som vil besluttet endeligt ved næste afdelingsmøde. Tommy laver et opslag som sættes op i fællesskuret med information om hvad som findes i skuret samt regler for parasoller (dvs. de skal afleveres retur, når man er færdig med at bruge dem). Noah printer opslaget og laminerer.
- f) Der blev talt om hvor vigtigt det er at vise hensyn overfor sine naboer, herunder både høj musik og høj råben. Det kan man bl.a. gøre ved at lukke sine vinduer.
- g) Altanprojekt. Seneste nyt er at vores nuværende realkreditforening ikke vil være med. Lejerbo vil derfor tale med en ny realkreditforening. Noah har været i dialog med Lejerbo omkring muligheden for at bruge den såkaldte individuelle råderet, hvor man selv hver især betaler for sin egen altan, såfremt den ny kreditforening også siger nej. Det er teoretisk set en mulighed, men også en noget dyrere mulighed.
- h) Lejerbo har holdt møde med HK Nygaard vedr. havepleje. Firmaet har lovet at komme og udbedre fejlene, fx den tilvoksede grillplads og pladsen bag saltkassen. Andre ejendomme har

samme udfordring med firmaet.

Noah har været i dialog med Ejendomsfunktionær Michael Madsen om en eventuel opsigelse af kontrakten. Det overvejes, men det skal gøres i fællesskab med de andre afdelinger.

- i) Parkeringskort/billetter. Lejerbo meddeler at vi har et højt forbrug af parkeringsbilletter fordi flere beboere bruger dem til bil nr. 2.

Som udgangspunkt må vi kun have én bil stående på parkeringspladsen. Tidligere havde alle lejligheder et parkeringskort og et gæstekort. Bestyrelsen går i tænkeboks og kommer med et forslag efter næste bestyrelsesmøde. Allerede nu opfordres alle med to biler til at parkere bil nr. 2 på gaden, da det nogle aftener kan være svært at finde en parkeringsplads. Der er kun én plads pr. lejlighed.

Det blev også drøftet at der sker en del skader på bilerne, hvor man har været uforsigtig og er kommet til at slå sin dør ind i bilen ved siden af, når man har åbnet sin dør. Alle bedes være ekstra opmærksomme på dette, herunder også børn på bagsædet.

- j) Ewa indkalder til et separat arbejds møde vedr. velkomstmappe.

- k) Der har været strømsvigt i opgangen i 4B. Noah har været i dialog med Lejerbo og elektrikereren om det. Noget tyder på at der ikke er trukket nok strøm fra vejen og ind til bygningen. Såfremt der skal graves ny strøm ind fra gaden, foreslår bestyrelsen at der også forberedes til evt. oplader til elbiler på parkeringspladsen.

- l) Noah har på Facebook spurgt ind til interesse i videoovervågning, fx i porten, så man kan se hvem som går ind og ud for at se om vi har haft uventede gæster. For at få videoovervågning kræves en godkendelse af politiet og den vil normalt kun gives hvis der er meget kriminalitet i området. Noah fortsætter dialogen med Lars fra Lejerbo.

- m) Sensommerfest – Jan vil gerne stå for at arrangere festen, med hjælp fra flere beboere. Ewa skriver ud i Facebook-gruppen om flere beboerne vil hjælpe med at arrangere sensommerfesten. Vi forestiller os et sammenskudsgilde. Vi må meget gerne låne 2 x pop up pavilloner af Bettina.

- n) Bestyrelsen har indkøbt en kasse til småt elektronik, som er placeret i fællesskuret. Bemærk at det ikke er til fladskærms-TV, microovne, store køkkenmaskiner og lign. De skal stadigvæk afleveres på genbrugspladsen. Vi sætter kassen ud når der bliver afhentet storskrald. Der er ligeledes indkøbt en kurv til brugte elpærer, som står ved siden af batterikurven.

- o) Louise og Bettina laver et forslag til nye retningslinjer til hvordan en låge fra terrassen skal se ud. De retningslinjer som eksisterer i dag er ikke mulige at leve op til.

4. Der var ingen punkter til øvrigt.