

Sted:	Gl. Banegårdsvej 4A 3. th
Dato og tid:	30-05-2024 kl. 19:00
Afdeling:	897-0 Gl. Banegårdsvej
Deltagere:	Formand Noah Nevado, Bestyrelsesmedlemmer Tommy Petersen og Bettina Santin.
Afbud:	Suppleanterne Amalie Klem og Jan Andersen

	Tid	Ansvarlig	Dagsorden
1.		Noah	Godkende referat fra sidst
2.		Noah	Nyt fra formanden - Intet nyt
3.		Bettina	Nyt fra Repræsentantskabsmødet og Områdebestyrelsen. - Alle planlagte møder i 2024 er blevet aflyst
4.		Noah	Meddelelser til/fra lokalinspektør/ejendomskontor Der har været vandskade i varmerummet
5.		Bestyrelsen	Sommerfest - Der afholdes sommerfest i haven d. 24. august kl. 17:00 Alle beboere er velkomne. Der tændes op i grillen og man medbringer selv kød og drikkevarer til sig selv, samt tilbehør til et fællesbord. Bestyrelsen sørger for kaffe og the og håber at nogle beboere vil bage en kage.
6.		Bestyrelsen	Cykler. Vi har mange cykler i bebyggelsen, men set ift. antallet af lejligheder og beboere er mængden ikke unaturlig. Vi mangler dog en holdbar løsning til placeringen af disse og der har forud for mødet været dialog mellem formanden og Lejerbo omkring løsningsmuligheder. Dialogen fortsættes, da det er vigtigt at vi finder en holdbar løsning, som både er tilfredsstillende for os beboere, mulig at etablere og som ikke er omkostningstung. De tre parametre gør, at en løsning ikke ligger lige til højrebænet, men Bestyrelsen tager gerne imod forslag.
7.		Bestyrelsen	Dørlåse Der er et generelt ønske i bebyggelsen om at få nogle bedre låse til opgangsdørene, da de ofte er i stykker eller er skyld i at nøgler knækker. Det tilbud, som Lejerbo har fremlagt for bestyrelsen, var dog så dyrt at det blev forkastet. Bestyrelsen er fortsat i dialog med Lejerbo om hvilke muligheder der findes.
8.		Bestyrelsen	Haven Der har i den seneste tid været udfordringer med støj i haven. At børn leger, er naturligt, men en del børn leger uden opsyn og når til tider nogle høje støjniveauer, der skaber gener for naboerne. Derudover er der i stigende grad observeret en del råberi mellem haven og "altandørene." Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser omkring dette problem. Bestyrelsen vil derfor opfordre alle til at vise hensyn til naboerne, når der foregår aktiviteter i haven og vil også minde om at Bestyrelsens opgave er at styrke fællesskabet og være et bindeled mellem Lejerbo og Beboerne, hvorfor Bestyrelsen vil orientere Lejerbo om udfordringen.

9.		Noah	Fællesskuret Der har været en del privat opbevaring i fællesskuret på det sidste. Fællesskuret bruges til Fælles ting, så som udendørs spil/legetøj til haven, fællesgrill, affaldssortering og grønne bioposer. Private ting, der sættes i Fællesskuret uden forudgående aftale omkring kortvarigt midlertidig placering, vil blive fjernet af Lejerbo og vil efterfølgende kunne hentes på afdelingskontoret i Fredensborg, inden for dennes åbningstid.
10.		Noah	De næste møder: Budgetmøde med Lejerbo d. 3. oktober 2024. Afdelingsmøde forventes at blive afholdt primo/medio November
11.			Evt.