

Sted:	DIGITALT
Dato og tid:	Fredag d. 30. September kl. 19:00
Afdeling:	897-0 Gl. Banegårdsvej

Deltagere:	Ewa Axelsson, Jan N. Andersen, Tommy Petersen, Bettina C. Santin og Noah Nevado
Fraværende:	Ingen
Mødeleder:	Noah Nevado
Referent:	Noah Nevado

	Tid	Ansvarlig	Dagsorden	Orientering, drøftelse eller beslutning
1.			Godkende referat fra sidst + evt. opfølgning	Godkendt, intet yderligere at tilføje.
2.			Påmindelse om budgetmøde d. 6. Oktober kl. 17:00 – 18:30 Hvem er vært?	Ewa og Tommy kan ikke deltage. Mødet afholdes hos Noah – 4B st.tv.
3.			Orientering om forestående afdelingsmøde.	Noah færdiggør den endelige husorden og sender den til Lejerbo, sammen med haveplanen og legehusforslaget. Bestyrelsen har aftalt at der afholdes et bestyrelsesmøde inden afdelingsmødet.
4.			Legehus pris (inflation)	Der er risiko for at prisen på legehuset vil været steget siden vores beslutning. Derfor har bestyrelsen aftalt at Noah undersøger om prisen stadigvæk holder og at det endelige forslag skal indeholde en buffer der kan tage højde for en prisstigning, uden at det skal forbi et afdelingsmøde igen.
5.			Ubudne gæster i gården. Lejerbo foreslår skilt vedporten.	Bestyrelsen beslutter at vi ønsker at følge Lejerbos anbefaling om opsættelse af et skilt med teksten: "Privat område- Adgang forbudt" eller lignende. Noah tager den videre dialog med Lejerbo.
7			OK Nygaard	Bestyrelsen udtrykker skarp kritik af niveauet af haveplejen. OK Nygaard har enten ikke udført det aftalte, udført unødvendigt arbejde (Såsom at beskære beboernes efeu, eller fjerne ubetydelige ukrudtsplanter på parkeringspladsen, mens der er knæhøjt ukrudt i haven, som har fået lov til at blive stående – hækken blev først klippet kort inden efteråret og har gjort festpladsen til et vildnis gennem hele sommeren) Der er brugt meget tid og energi på at dokumentere og rykke for handling, hvilket både giver ekstra arbejde til bestyrelsen og lokalinspektøren.

				Bestyrelsen ønsker at Lejerbo opsiger den fælles kontrakt med OK Nygaard og undersøger muligheden for en mindre lokal gartner, der kan overtage plejen af de 3 afdelinger der ligger i Helsingør.
8			Oktoberfest – Pavillion	<p>Jan har styr på Oktoberfesten. Beboerne er inviteret via facebook og Noah har omdelt invitationer.</p> <p>Bestyrelsen ønsker at vi får indkøbt en Pop-up-Pavillon som kan bruges til festen og fremtidige arrangementer.</p> <p>Noah tager den videre dialog med Lejerbo.</p>
9			Velkomstmappe	Ewa indkalder til et møde omkring velkomstmappen. Der er pt. 3 beboere, der har vist interesse for at deltage.