

Sted:	Gl. Banegårdsvej 4A 3. th
Dato og tid:	24-01-2024 kl. 19:00
Afdeling:	897-0 Gl. Banegårdsvej
Deltagere:	Formand Noah Nevado, Bestyrelsesmedlem Tommy Petersen, Suppleant Amalie Klem
Afbud:	Bestyrelsesmedlem Bettina Santin, Suppleant Jan Andersen

	Tid	Ansvarlig	Dagsorden
1.		Noah	Godkende referat fra sidst
2.		Noah	<p>Nyt fra formanden</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vandskade <p>Udbedringen af vandskaden i B-opgangen var lige udbedret og klarmeldt, men næste dag kom der regn og så var problemet der igen. Der er både en teori om at TDC-folkene på taget har lavet skade i forbindelse med Internetkabelføring og en teori om at det er et udluftningsrør der har været utæt. Fakta er at beboerne på 3. sal må tage en runde mere med vand i soveværelser og køkken og at Lejerbo nu undersøger hvor ansvaret skal lægges og dermed hvem der skal betale for udbedringerne.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gulvvask <p>Der bliver fortsat klaget over rengøringen og rengøringen klager tilbage omkring effekter ved lejlighedsdøre, der udfordrer rengøringen. Vi skal fortsat klage og indsende fotodokumentation når trappevasken er mangelfuld, men vi har også selv et ansvar for at tage hensyn til hinanden og fjerne jord fra trappen som vi selv slæber med ind. Det ville vi jo også have gjort, hvis det trappen lå i vores eget hus. Lejerbo henstiller til at vi fjerner effekter fra opgangen og har udsendt breve omkring dette. Lejerbo vil inden længe lave en tjek-runde, for at konstatere omfanget af effekter i opgangene.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nye beboere <p>Vi har fået nye beboere i C opgangen og inden længe er der nye på vej i både B og C-opgangen. Formanden sørger for at byde de nye velkommen. Bestyrelsen opfordrer alle til at tage godt i mod de nye og dele ud af relevant info, som kan være til gavn.</p>
3.		Bettina	<p>Nyt fra Repræsentantskabsmødet og Områdebestyrelsen.</p> <p>Bettina kunne ikke deltage, men informerer bestyrelsen, hvis der er vigtig information.</p>
4.		Noah	<p>Meddelelser til/fra lokalinspektør/ejendomskontor</p> <p>Lejerbo deltog ikke på mødet og relevant info blev delt under punktet "Nyt fra formanden"</p>
5.		Noah	<p>Fastelavn</p> <p>Arrangementet afholdes d. 11. februar 2024 kl. 13:00 i haven som vi plejer.</p> <p>Noah bestiller tønder, pynt, kroner, slik og drikkevarer.</p> <p>Tommy køber mælk og Nescafe, og medbringer sukker og the på dagen:</p> <p>Vi skal have nogle kander med kogende vand i.</p>

			<p>Amalie arrangerer "Male tønde event" d. 4. Februar og Noah sørger for maling og pensler. Arrangementet afholdes i C-opgangen og Noah hjælper til.</p> <p>På dagen: Tommy og Christian mødes senest en time før og gør klar. Tønder hænges op på pavillonen og gyngestativet (Noah har en trappestige, der kan lånes). – Husk slikposerne. Der skal etableres kaffe/kagebord – Husk sodavand/juice. Vi skal have hængt pantpose og skraldepose op.</p> <p>Vi skal bruge 3 frivillige, der kan hjælpe med oprydningen. Vi er enige om at arrangementet aflyses hvis ingen melder sig som hjælpere.</p> <p>Der laves facebookopslag i gruppen og fastelavnseddell med tilmelding som ophænges på opslagstavler og omdeles. (Noah laver denne)</p>
6.		Noah	<p>Den nye parkeringsløsning. Vi drøftede vores erfaringer med den nye digitale løsning og vores oplevelse er at det fungerer fint. Dog mangler Lejerbo at modtage kontrakten og dermed de opdaterede parkeringsregler fra Qpark, der uden vores og Ljerbos viden har overtaget driften fra det tidligere parkeringsselskab.</p>
7.		Noah	<p>Årshjul Vi gennemgik Årshjulet og justerede, hvor det var nødvendigt. Noah følger op på om Lejerbo har bestilt storskrald på alle afhentningsdage og opdaterer herefter hjemmesiden og facebookgruppen.</p>
8.		Noah	<p>Tour De Chambre. Vi kan ikke nå det til den tidligere planlagte dato. Amalie kontakter Bettina og Ewa for at planlægge ny dato og rammerne for eventet med udgangspunkt i at vi håber på at de tre vil kunne være tovholdere på eventet.</p>
9.		Noah	<p>Velkomstmappe til nye beboere Noah sender den rundt til bestyrelsen.</p>
10.		Noah	<p>De næste møder Vi har foreløbigt planlagt disse mødedatoer D. 24. april kl. 19-21. Budgetmøde – Dato mangler men kommer så snart Noah hører noget fra Lejerbo. D. 14. august kl. 19-21.</p> <p>Derudover har vi besluttet at sensommerfesten afholdes d. 24. august</p>