

# Referat fra bestyrelsesmøde i Afdeling 897-00 Gl. Banegårdsvej, Helsingør

Deltagere: Formand Noah Nevado, Bettina Celija Santin, Tommy Petersen, Jan Norgun Andersen (suppleant) og Ewa Axelsson (suppleant og referent)

## 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

## 2. Valg af referent

Ewa blev valgt som referent

## 3. Prioritering af opgaver

Det er vigtigt at vi ikke sætter for meget i gang på samme tid– både for os selv og for vores naboer.

## 4. Årshjul for afdelingen 2022

- Afdelingstjek 3. maj 2022 (ansvarlig Lejerbo)
- Budgetmøder (ansvarlig Lejerbo/Bestyrelsen)
- Repræsentantskabsmøder (ansvarlig Lejerbo/Formanden)
- Bestyrelsesmøder (ansvarlig Bestyrelsen)
- Fastelavn (ansvarlig Bestyrelsen + Festudvalg)
- Haveudvalg vinter/forår
- Sensommerfest august (ansvarlig Bestyrelsen + Festudvalg)
- Afdelingsmøde (Det årlige Beboermøde)
- Bestyrelsesmøde
- Juletræ fra 1. advent, gløgg, kakao, popcorn og fælles lyskædetænding (ikke samme dag som det store juletræ på torvet)
- Storskrald 4 gange pr. år, haveaffald 1 gang pr. år

## 5. Afdelingstjek d. 3. Maj 2022

Noah og Tommy deltager. Noah prøver at rykke afdelingstjekket til 15.30, hvor også Jan og Bettina kan deltage i så fald.

Bestyrelsen har lagt mærke til:

- Hovedrengøring af opgangene
- Husmuren skal pudses og males (fælles hegnsforpligtigelse med naboen)
- Evt. tynd vedligeholdelsesfri liste i porten, der hvor spejlene kan risikere at støde ind i væggene
- Fliserne på parkeringspladsen, midlertidigt eller permanent løsning, evt. en rist i stedet for fliser
- Klatrevækster som vælter ned over tagene på vores skure, som på sigt vil ødelægge både mur og tage
- Vand kommer ind i skurene fra muren og skaber fugt, her mangler der bagbeklædning. Andre får fugtige skure af slagregn, der trænger gennem træet
- Slidte lister i køkkenet på køkkenbordet
- "Sø i haven", som manuelt skal fjernes om vinteren, når det regner meget eller der er tøsne

- Fuger på gulvet i badeværelset bør skiftes – skimmelsvamp (kan individuelt skrive til Lejerbo som udskifter)

Bestyrelsen mødes søndag den 1/5 kl. 11.00 og går sammen rundt og kigger på afdelingen.

I afdelingstjekket deltager bestyrelsen og Lejerbo og ud fra en prioriteret liste, laves budgetforslag som skal godkendes. Vi vil helst undgå huslejestigninger for vedligeholdelse og derfor er det vigtigt at vi får planlagt den nødvendige vedligeholdelse.

## 6. Haven

Der drøftes forslag til at gøre vores have lidt mere hyggelig med bl.a. flytning af sandkasse og indkøb af legehus, bygge en pergola som "loft" og plantekasser. Forslagene vil præsenteres for beboerne som derefter skal træffe en beslutning. Grillpladsen inddrages og bruges til spisning/hygge. Der indkøbes bord/stole/bænke også hertil. Alle grill flyttes til festpladsen midt i haven. Noah laves en ny skitse, hvor forslaget tegnes ind.

Vi igangsætter ikke noget haveudvalg lige nu, da vi mangler beboere, der ønsker at være med. En af beboerne har foreslået plantekasser som ikke skal vedligeholdes, hvor kun blomster og krydderurter skal holdes – det skal være let og enkelt. Indkøbet skal godkendes af Lejerbo før vi handler.

## 7. Forretningsorden

Der er blevet lavet et udkast ud fra Lejerbos skabelon til en forretningsorden for bestyrelsens arbejde. Den blev hermed vedtaget under forudsætning af at datoer sættes ind for de forskellige møder.

## 8. Husorden

De foreslåede ændringer blev gennemgået og godkendte og skal godkendes ved det næste afdelingsmøde.

## 9. Status på forskellige projekter og tiltag, jf. vores arbejdsdokument

- Noah afventer svar fra Lars Schmidt i forhold til evt. kollektiv råderet ved altaner, så alle muligheder er afsøgte.
- Snerydningskontrakt afventer svar fra Lejerbo.
- Legehus – afventer svar fra leverandøren.  
(Formanden har efter bestyrelsesmødet modtaget et tilbud fra HAGS på levering og opsætning for 20.000kr)
- Batterispand og skraldeposer kan findes i reolen i fællesskuret i porten, hvor vores kommende parasollerne vil stå – bestyrelsen indkøber disse snarest muligt.
- OK Nygaard skal komme og passe udearealerne. De skylder en grundig gennemgang med bl.a. lugning. Det har vi betalt dem for.
- Parasoller skal indkøbes, Bettina og Noah.
- Noah har en stak parkeringsbilletter liggende. Beboere kan henvende sig ved akut behov. Når man løber tør skal man bestille som normalt, ved at henvende sig til Lejerbos Beboerservice.

## 10. Evt.

- Velkomstmappe skal laves til nye beboere, og bestyrelsen vil sørge for at byde tilflyttere velkommen.
- Der opleves generel frustration over lang svartid fra Lejerbo, både fra Bestyrelsen og beboere. Eksempelvis er det endnu ikke lykkedes at få fremsendt ansøgningsblanketten til indekat, trods gentagende henvendelser. Ligeledes er der udfordringer med at få dækket udlæg og nogle mails bliver ikke besvaret trods gentagende rykkere.
- Bestyrelsen var glad og stolte over det store fremmøde ved fastelavn – Vi ønsker at gentage succesen
- Der er fremlagt et forslag om et Tour the chambre arrangement engang i fremtiden.
- Til det første bestyrelsesmøde hvert år skal der besluttes hvem som gør hvad, f.eks. angående bestilling af storskrald og haveaffald.
- Forslag til at starte hvert møde med at gennemgå referatet fra sidste gang
- Noah har skrevet til Lars og Michael om hvordan vores budget ser ud, men ikke modtaget noget svar
- Mangler også status på hvor langt Lejerbo er nået med de projekter, som de er ansvarlige for.
- Der har været udfordringer omkring afhentning af affald. Efter bestyrelsens henvendelser har vores lokalinspektør Michael fået løst "misforståelserne" med Forsyning Helsingør.