

Sted:	Gl. Banegårdsvej 4A 3. TH
Dato og tid:	30-10-2023 kl. 18:00
Afdeling:	897-0 Gl. Banegårdsvej

Deltagere:	Noah Nevado, Bettina Santin, Tommy Petersen, Kirsten Birkkjær og Ewa Axelsson
Fraværende:	Ingen
Mødeleder:	Noah Nevado
Referent:	Ewa Axelsson

	Ansvarlig	Dagsorden	Orientering, drøftelse eller beslutning
1.	Noah + alle	Godkendelse referat fra sidst	Referatet fra det sidste bestyrelsesmøde den 16. august 2023 blev gennemgået og godkendt.
2.	Noah	Nyt fra formanden	<ul style="list-style-type: none"> Bestyrelsen vil orientere om den nye digitale parkeringsløsning på afdelingsmødet og Lejerbo vil efter mødet udsende en skrivelse omkring tilmelding. Noah har været i dialog med Lejerbo omkring erfaringer med etablering af ladestandere i afdelingen i Rudersdal, så vi kan drøfte det på afdelingsmødet – i forhold til en forundersøgelse der skal afdække om det kan lade sig gøre eller ej. Intet nyt om gulvvaskerfirma. Vi kan konstatere at der stadig står mange sko, ting og sager i opgangene, hvilket giver udfordringer både i forhold til brandsikkerhed og vask. Intet nyt om løse sten på parkeringspladsen. Intet nyt om betrækket til sandkassen. Der er kommet yderligere vandskade i opgang A og C. Begge skyldes formentlig slagregn, men det undersøges nærmere. Bestyrelsen er bekymret over at der trænger vand ind i ejendommen. Tilbud modtaget om nøglebrikker som supplement til nøgler i opgangsdørene. Der blev besluttet at afvente til et senere budgetår. Noah har rykket for fliserne ved pergolaen og Lejerbo har lovet at det bliver fikset hurtigst muligt – inden frosten kommer. Skilte er kommet op med "Privat – adgang forbudt" OK Nygaard har været her og har endelig fået luget under hækken. Men de mangler at blive helt færdige. Vi har konstateret at der er kommet mange svampe i græsplænen i år. Hvad er årsagen til det? Lejerbo har opsat en energibesparende testlampen i opgang B, som potentielt vil skulle erstatte de strømslugere vi har i dag. Vi har et ønske om et lavere watt-tal, da denne lampe lyser for kraftigt. Noah har bedt Lejerbo om at rette til ens farvekoder i vedligeholdelsesreglementet. Lejerbo skal være opmærksomme på at lejlighederne er malet ud fra det eksisterende vedligeholdelsesreglement, hvorfor der er varierende nuancer på karmene i dag afhængig af hvilken farvekode der er brugt i de forskellige lejligheder. Vedligeholdelsesreglementet udleveres med Velkomstmappen ved indflytning og er vores guide til hvordan vi som beboere skal vedligeholde lejlighederne.

			Vi skal sikre at Lejerbo husker at få lagt en fast forårshovedrengøring og vinduesvask i opgangene ind i budgettet.
3.	Bettina	Nyt fra Områdebestyrelsen	<ul style="list-style-type: none">• Det er blevet godkendt at Lejerbo bygger rækkehuse i Ålsgårde.
4.	Ewa	Velkomstmappe	<ul style="list-style-type: none">• Materialet til velkomstmappe er godkendt med en supplerende tekst i forhold til "god kutyme, når man bor i lejlighed". Bestyrelsen takker udvalget for det flotte arbejde.
5.	Bettina	Maling af legehus	<ul style="list-style-type: none">• Legehus males næste år.
6.	Ewa	Tour de Chambre	<ul style="list-style-type: none">• Flyttes til den 27. januar 2024 og skal planlægges af den ny bestyrelse.
7.	Alle	Cykler	<ul style="list-style-type: none">• Der er for mange cykler i gården. Der blev besluttet at gennemføre registrering af cykler, hvor vi vil fjerne de cykler som ikke bliver markerede. Vi henstiller til at ubrugelige cykler ikke skal opbevares i vores gård. Noah kontakter Michael fra Lejerbo.
8.	Alle	Afdelingsmøde den 16. november 2023	<ul style="list-style-type: none">• Noah, Bettina, Kirsten og Ewa er alle på valg.• Tommy medbringer småkager samt tebreve og nescafé.• Mødet afholdes i mødelokalet i Muregade 5L i kælderen. Der er elevator.
9.	Alle	Evt.	<ul style="list-style-type: none">• Efter bestyrelsesmødet tilstødte Michael og Lars fra Lejerbo og regnskabet for sidste regnskabsår blev gennemgået og budgettet for 2024/2025 blev drøftet og justeret.