

<b>Sted:</b>	Gl. Banegårdsvej 4
<b>Dato og tid:</b>	22-06-2023 kl. 18:30
<b>Afdeling:</b>	897-0 Gl. Banegårdsvej

<b>Deltagere:</b>	Bettina Santin, Ewa Axelsson, Kirsten Birckjær, Noah Nevado og Tommy Petersen
<b>Fraværende:</b>	
<b>Mødeleder:</b>	Noah Nevado
<b>Referent:</b>	Noah Nevado

<b>Orientering, drøftelse eller beslutning</b>	
<b>1.</b>	<b>Godkende referat fra sidst:</b> Godkendt
<b>2.</b>	<p><b>Nyt fra formanden</b></p> <p><b>- Budgetmøde</b> Vi anmoder Lejerbo om at flytte dette møde, da det ligger i Efterårsferien.</p> <p><b>- Skilte ved porten</b> Lejerbo har bestilt et nyt skilt, da det gamle var for lille. Tommy og Noah er i dialog med Lejerbo om placeringen af skiltene.</p> <p><b>- Opgangsglys / Opgangsdøre / Opgangsmåtter</b> Vi er i dialog med Lejerbo om en udskiftning af opgangsglysene, da de nuværende bruger meget strøm. Der er testet lamper i andre afdelinger, som fungerer godt og Michael vil indkøbe en enkelt lampe af den type som vil blive testet af i en af vores opgange. Er det en succes, vil lamperne løbende blive udskiftet afhængig af hvornår lamperne er på tilbud. Der er indkøbt måtter til alle tre opgange. Det er vores eget ansvar at støvsuge og banke dem af. Dette gøres ikke ifm. den ugentlige trappevask. Michael afventer svar på hvad det vil koste at lave nøglebrikker til opgangsdørene, hvilket har været efterspurgt af en del beboere.</p> <p><b>- Skraldeskur</b> Lysgenerne i skraldeskuret skulle være fixet nu, ved at vende lamperne, så de ikke lyser opad, samt ved at justere timeren. Er der stadigvæk lysgener, så orienter bestyrelsen.</p> <p><b>- Husorden – Hvidevarer og farvekoder (afdelingsmøde)</b> Dette skal tilføjes til husordenen og der skal derfor laves et udkast, som kan godkendes på afdelingsmødet. Vedr. farvekoder, så undersøger Michael og Michael hvad der er de rigtige farvekoder. Dette skal rettes til i vedligeholdelsesreglementet, der også skal godkendes på afdelingsmødet. Der er et generelt ønske om at vedligeholdelsesreglementet bliver tilgængeligt på hjemmesiden.</p> <p><b>- Parkering</b> Noah tager en dialog med Michael om hvad der skal ske ift. parkeringspladsen og digitaliseringsprocessen.</p>
<b>3.</b>	<b>Nyt fra Repræsentantskabsmødet og Områdebestyrelsen</b> Der har ikke været møder siden sidste Bestyrelsesmøde.
<b>4.</b>	<b>Meddelelser til/fra lokalinspektør/ejendoms kontor</b> - Intet nyt.

5.	<b>Velkomstmappen</b> - Vi har modtaget labels fra Lejerbo og materiale fra Michael. - Vi mangler "tilbudsmapper"
6.	<b>Sankt Hans aften</b> - Der må ikke grilles og Noah laver et opslag i FB-gruppen.
7.	<b>Sommerfesten</b> - Det bliver søndag d. 20. August kl. 13:00 Alle har en ret med til fælles buffet og medbringer egen drikkeelse. Alle tager deres eget kød med til grillen. Vi sørger for musik, og der kan evt. spilles krocket og kongespil på plænen.
8.	<b>Maling af Legehus – farvekoder</b> Bettina finder farvekoderne.
9.	<b>Cykler</b> Vi har mange cykler stående overalt. Der skal findes en løsning. Ingen bruger cykelstativerne på forsiden.
10.	<b>Havedag</b> Bliver d. 25/6 kl. 12:00 Der skal gøres klar til fliselægning ved den kommende Pergola og Efeu skal flyttes til bakken. Der skal købes yderligere efeu, så vi sikrer os at bakken bliver dækket. Der skal luges ved jasminbuskene og bare pletter i græsset skal plantes til. Når efeu og græs i "hyggehjørnet" er fjernet, bliver der lagt fliser og så vil Pergolaen blive sat op.
11.	<b>Næste møde</b> Næste møde bliver d. 16. August kl. 18:30 hvor vi bl.a. skal diskutere hvad vi vil have med på budgettet i 2024, Tour De Chambre og Sommerfesten.
12.	<b>Evt.</b> - Tour De Chambré – tager vi på næste møde - Beboerbog – en idé vi vil udvikle på når vi har overskud til det. - Gulvvask og vinduesvask i opgangene er mangelfulde – Vi går igen i dialog med Michael.