

<b>Sted:</b>	Gl. Banegårdsvej 4A 3. TH
<b>Dato og tid:</b>	21-03-2023 kl. 19:00
<b>Afdeling:</b>	897-0 Gl. Banegårdsvej

<b>Deltagere:</b>	Bettina Santin, Tommy Petersen, Noah Nevado, Kirsten Birkkjær og Ewa Axelsson
<b>Fraværende:</b>	-
<b>Mødeleder:</b>	Noah Nevado
<b>Referent:</b>	Ewa Axelsson

	<b>Ansvarlig</b>	<b>Dagsorden</b>	<b>Orientering, drøftelse eller beslutning</b>
1.	Noah	Godkendelse referat fra sidst + evt. opfølgning	<p>Referatet fra det sidste bestyrelsesmøde den 16. januar 2023 blev gennemgået. Flere af punkterne er en del af agendaen til dagens møde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Malerne har udført det arbejde, som de er blevet bedt om i opgangen. Karmene trænger også til at blive malet, men det er ikke bestilt i denne omgang. Vi kan sagtens selv male karmene såfremt vi bruger den rigtige hvide farve – afventer svar om farvekoden fra Lars Hansen.</li> <li>• Dørmåtte købt på prøve til A-opgangen. EA testede om der kunne være måtter i de andre opgange. Her har det vist sig at opgangsdørene desværre ikke kan åbne, hvis der ligger en måtte.</li> <li>• Der skal følges op om Lars Hansen har sendt en mail til vores naboer vedr. at de ulovligt tømmer affald hos os.</li> <li>• Noah taler med vores lokalinspektør Michael om hvad man kan gøre ved lyset i skraldeskuret som ofte er tændt om aftenen og om natten.</li> </ul> <p>Referatet blev derefter godkendt.</p>
2.	Noah	Nyt fra Formanden - Boligorganisationens dag	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noah har deltaget i boligmesse i Forum og anbefaler andre i bestyrelsen til at deltage næste år.</li> <li>• Noah løb hurtigt igennem de mest interessante produkter, som blev præsenteret, herunder kalkfjerner, fjernsyns- og internetudbydere, infoskærme, parkeringsfirmaer og nøglebrikker i stedet for nøgler til opgangsdørene.</li> <li>• Der er mulighed for at deltage gratis i et sikkerhedsforedrag med Borgerberedskabet, som vil komme ud til os for at tale om hvordan man bor brandsikkert. Det kan evt. foregå i kælderlokalet på Belvederevej 59. Det kræver minimum 10 deltagere og alle som deltager får et diplom og en gratis røgalarm. Vi vil forhøre os med de andre afdelinger om de kunne være interesseret i et fællesarrangement.</li> </ul>
3.	Bettina	Nyt fra Områdebestyrelsen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bettina deltager i møde den 28. marts 2023 og orienterer bestyrelsen efterfølgende.</li> </ul>

4.	Michael	Meddelelser til/fra lokal-inspektør / ejendoms-kontor	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Økonomien ser fornuftig ud. Vi bruger en del af vores overskud til at betale for haveprojekt, legehus og pergola. Regnskabsåret lukker 30/6-2023.</li> <li>• Vi har modtaget et A4-skilt med Adgang forbudt til porten, som skal prøves om den er stor nok. Noah og Tommy tjekker og giver Michael besked om der skal bestilles et større.</li> <li>• Istandsættelse af sandkassen er ikke på plads endnu, men bør være klar til sæsonen.</li> <li>• Der bliver sat net-hegn op toppen af "bakken", så vi kan plante efeu.</li> <li>• Michael vil indhente flere tilbud på belægning under pergolaen for at kunne sammenligne priser. Skal være på plads i dette regnskabsår, da det er godkendt på afdelingsmødet.</li> <li>• Legehuset kan enten males af Lejerbo eller af os selv på en arbejdsweekend. Bestyrelsen arrangerer en legehusdesignkonkurrence for alle børn i afdelingen. Bettina og Noah er dommerkomité og der skal gives en præmie til det vindende barn.</li> <li>• Michael informerede om at der ved en ekstra generalforsamling i Rudersdalsafdelingen vil træffes en beslutning vedr. etablering af ladestandere på parkeringsarealet. Denne beslutning vil danne præcedens for resten af Lejerbos afdelinger. Ved en godkendelse vil Norlys være leverandør.</li> <li>• Michael informerede om at der ikke må opsættes kameraer ved porten.</li> </ul>
5.	Ewa & Kirsten	Velkomst-mappen	<p>Ewa, Kirsten og Louise arbejder videre med velkomstmappen til nye beboere.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi må ikke få at vide når der flytter nye ind, men vi skal selv være opmærksomme på det. Michael hører Lejerbo hvad den konkrete årsag er da det ikke kan være GDPR.</li> <li>• Bestyrelsen fordeler opgaven med at hilse nye beboere velkommen.</li> <li>• Som udgangspunkt skal alle nuværende beboere også have en velkomstmappe.</li> <li>• Velkomstmapperne opbevares hos Tommy.</li> <li>• Ewa har kontakt til Lejerbos HR-chef og hører om de har "tilbudsmapper", som vi kan få til materialet.</li> <li>• Michael fortæller at husorden kommer sammen med lejekontrakten samt parkeringsbevis.</li> <li>• "Overskriften" for velkomstmappen er "Velkommen hjem"</li> </ul>
6.	Noah	<p>Sager til drøftelse og beslutning</p> <p>Parkering</p> <p>Evaluering af Fastelavn</p>	<p>Rengøringen i opgangen er mangelfuld og det ser aldrig helt rent ud, især ikke hvis man bor i stuen eller på 1. sal. Michael tjekker med leverandøren.</p> <p>Michael fortalte om muligheden for en digital parkeringsløsning med en app. Bestyrelsen skal først komme med et forslag til retningslinjer for vores afdeling, som skal besluttes ved afdelingsmødet eller ved en urafstemning.</p> <p>En anden mulighed er at hver bopæl får kun et parkeringskort i nyt design og x antal parkeringsbilletter (alle gamle parkeringskort og parkeringsbilletter bliver ugyldige). Der blev aftalt at afholde et ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor vi kun skal tale parkering.</p> <p>Vi havde en rigtig god eftermiddag med Fastelavnsfejring med masser af sol, slik, kage og godt samvær. Fremmødet var godt og de nye i ejendommen følte sig budt velkommen.</p>

			<p>Vi skal fremover sikre at der også er aktiviteter for voksne.</p> <p>Allerede aftalt er:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sommerfest lørdag den 19. august 2023. Vi brainstormer tema og indhold på næste bestyrelsesmøde.</li><li>• "Tour de chambre" 28. oktober 2023 for alle beboere, som har lyst til at åbne sit hjem op (uden børn)</li></ul>
9.		Næste ekstraordinære bestyrelsesmøde	Mandag den 17. april 2023 kl. 18.00 – 19.30 med tema parkering.
10.		Næste bestyrelsesmøde	Mandag den 8. maj 2023 kl. 18.00 – 20.00. Punkter til dagsorden, foruden opfølgning på referatet er, udvikling af Facebook samt ny affaldssortering. Alle beboere opfordres til at komme med input til dagsordenen såfremt man har punkter, som ønskes drøftet.
10.		Evt.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ikke nogle indkomne forslag til evt.</li></ul>