

Sted:	Gl. Banegårdsvej 4A 3. TH
Dato og tid:	06-08-2023 kl. 18:00
Afdeling:	897-0 Gl. Banegårdsvej

Deltagere:	Bettina Santin, Noah Nevado, Kirsten Birkkjær og Ewa Axelsson
Fraværende:	Tommy Petersen
Mødeleder:	Noah Nevado
Referent:	Ewa Axelsson

	Ansvarlig	Dagsorden	Orientering, drøftelse eller beslutning
1.	Noah + alle	Godkendelse referat fra sidst	Referatet fra det sidste bestyrelsesmøde den 22. juni 2023 blev gennemgået og godkendt.
2.	Noah	Nyt fra formanden	<ul style="list-style-type: none"> Michael fra Lejerbo er i kontakt med vores parkeringsfirma vedr. digitalisering i forhold til adgang til parkeringspladsen. Som udgangspunkt en bil pr. lejemål. Derudover kan hvert lejemål, ved henvendelse til Lejerbo, få gæstebilletter, hvor man noterer pågældende dato. Når dette er indført bliver eksisterende parkeringskort ugyldige. Vi melder mere ud så snart vi ved mere. Michael har talt med vores gulvvaskerfirma, som oplyser at de har svært ved at komme til alle flader i opgangene. Bestyrelsen tager en dialog med Lejerbo om hvad vi kan gøre fremadrettet. Vi er især bekymrede for brandsikkerheden såfremt der står mange ting og sager på vores reposer Noah har bedt Lejerbo om at komme ud og rette på de sten, som er løse på parkeringspladsen. Betrækket til sandkassen fungerer ikke efter hensigten. Det samler vand i midten, og gør det ekstremt tungt at fjerne. Noah har meddelt Lejerbo. Noah har gjort Lejerbo opmærksom på vandskader på facaden. Derudover har det været vandskader i flere af lejlighederne. Det har derfor været en besigtigelse fra taksator og der vil blive taget prøver af isoleringen. Lejerbo afventer tilbud fra dørsmeden vedr. nøglebrikker til opgangsdørene. De resterende fliser ved pergolaen bliver lagt af Lejerbos arbejdsmænd fra uge 35. Ledning til robotplanklipperen bliver fikset efterfølgende. Der er kommet et nyt skilt til porten, som bliver hængt op fra uge 35. OK Nygaard leverer stadigvæk ikke service i et tilfredsstillende niveau. Vi er løbende i dialog med Lejerbo om dette og udtrykker jævnlige vores utilfredshed og ønske om at opsige kontrakten.

			<ul style="list-style-type: none"> • Testlampe for at spare penge i strøm opsættes i en af opgangene fra uge 35. • Afventer korrekte farvekoder til vedligeholdelsesreglementet.
3.	Bettina	Nyt fra Områdebestyrelsen	<ul style="list-style-type: none"> • Intet nyt der har relevans for vores afdeling.
4.	Noah	Meddelelser fra lokalinspektør /ejendomskontor	<ul style="list-style-type: none"> • Der flytter nye beboere ind den 24/8 i opgang A. Bettina og Ewa byder velkommen på bestyrelsens vegne.
5.	Ewa	Velkomstmappe	Kirsten, Louise og Ewa har møde den 8/10.
6.	Noah	Ønsker til næste års budget	<ul style="list-style-type: none"> • Budgetmøde med Lejerbo d. 30/10-2023 kl. 19.00 -20.30 • Ønsker: Hovedrengøring + vinduespudsning i foråret • Ellers ingen store nye planlagte projekter
7.	Bettina	Sommerfesten 20. august 2023 kl. 13.00	<ul style="list-style-type: none"> • Det er flere som har meldt sig til via facebook. Bettina præciserer i forhold til ret til fælles buffet • EA køber ternede duge (bordene er 1,80) • Noah sørger for anlæg til iPhone • Noah køber nye pløkker til den hvide pavillon • Bestyrelsen mødes 12.30 for at forberede
8.	Bettina	Maling af legehus - status	<ul style="list-style-type: none"> • Bettina har indhentet priser og Noah taler med Michael
9.	Ewa	Tour de Chambre	<ul style="list-style-type: none"> • Flyttes til d. 27. januar 2024. Noah retter dato på hjemmesiden.
10.	Alle	Cykler	<ul style="list-style-type: none"> • Der er for mange cykler i gården. Der blev besluttet at gennemføre registrering af cykler, hvor Lejerbo efterfølgende fjerner de cykler som ikke bliver markerede. Vi henstiller til at ubrugelige cykler ikke skal opbevares i vores gård. Noah kontakter Michael fra Lejerbo.
11.	Alle	Næste møde	<ul style="list-style-type: none"> • I forbindelse med budgetmødet den 30. oktober afholder vi bestyrelsesmøde kl. 18.00 – 19.00.
12.	Alle	Evt.	<ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen har fået en henvendelse vedr. parkeringspladsen med et ønske om at vi alle tænker på altid at holde midt i båsen (yderpladserne er undtaget, hvor man helst skal parkere så langt fra den nærmeste parkeringsplads som muligt), at passe på, når vi åbner bildøren (herunder også børn), så vi ikke ridser bilen ved siden af samt undgå at bruge parkeringspladsen til cykling, skateboard, fodbold mv. <p>Bestyrelsen bakker op om det foreslåede.</p>