

Sted:	Gl. Banegårdsvej 4A 3. TH
Dato og tid:	08-05-2023 kl. 18:00
Afdeling:	897-0 Gl. Banegårdsvej

Deltagere:	Bettina Santin, Tommy Petersen, Noah Nevado, Kirsten Birkkjær og Ewa Axelsson
Fraværende:	-
Mødeleder:	Noah Nevado
Referent:	Ewa Axelsson

	Dagsorden	Orientering, drøftelse eller beslutning
1.	Godkendelse referat fra sidst + evt. opfølgning	<p>Referatet fra det sidste bestyrelsesmøde den 21. marts 2023 blev gennemgået. Flere af punkterne er en del af agendaen til dagens møde. Derudover fulgte vi op på følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Den dørmåtte, som vi har købt ind til opgangene er for tyk for at kunne bruges i opgang B og C. Ewa prøver at vende den rundt, så den kan skubbes tættere på trappen og melder tilbage. • Noah følger op hos Lars Hansen fra Lejerbo om han har sendt en mail til vores naboer vedr. at de ulovligt tømmer affald hos os. • Noah følger op med Michael fra Lejerbo i forhold til lyset i skraldeskuret, som ofte er tændt om aftenen og om natten. • Noah og Tommy tjekker og giver Michael besked om det nye A4-skilt med Adgang forbudt uden for porten er stort nok. • Sandkassen er færdig med at slibes og mangler at blive malet. • Michael har efterspurgt tilbud fra forskellige potentielle leverandører i forhold til belægning under pergulaen. De har dog ikke har svaret. Michael vil prøve igen samt høre Anton i opgang B, om det er noget, som det firma, han arbejder i kan hjælpe. • Der er kommet stolper op på bakken og så snart Lejerbo har tid sætter de hegnet op. Der skal kompost på bakken og så skal efeuen flyttes. • Lejerbo må ikke hente kompost på lossepladsen fordi de ikke er privatpersoner. Vi undersøger om vi kan gøre det i fællesskab. • EA undersøger med Michael vedr. udeståender i forbindelse med velkomstmappe (se nedenfor) og manglende rengøring af opgangen. • Noah vil kigge på et fælles gratis brandkursus med øvrige afdelinger i kommunen, jf. materiale fra messen <p>Referatet blev derefter godkendt.</p>
2.	Nyt fra Områdebestyrelsen	<ul style="list-style-type: none"> • Ved møde den 28. marts 2023 blev der enstemmigt stemt ja til at Lejerbo bygger ca. 40 lejligheder/rækkehuse med have i Ålsgårde.
3.	Økonomi	<ul style="list-style-type: none"> • Vi overskrider, som forventet og planlagt, budgettet i forhold til legehus og pergola. En ekstra udgift, som der ikke er taget højde for er udgiften til vandskaden i Lises lejlighed.

4.	Nyt fra formanden	<ul style="list-style-type: none"> Lejerbo har været ramt af sygemeldinger, så det skaber forsinkelser i forhold til de ting, som Lejerbo er ansvarlige for. Vi bruger mange penge i strøm i opgangene, og vi undersøger nu hvordan vi kan mindske udgiften ved evt. udskift af pærer eller udskift af lamper. Der er i øjeblikket en dialog med Michael vedr. flere større skader på facaden, hvor der mangler hele plamager. Baggrunden skal undersøges, så vi kan gøre noget ved det. Det undersøges fortsat muligheder for at låse op med en brik à la hjemmeplejen i opgang C. Det kan være ret omkostningsfuldt, afhængigt af løsningen. Noah undersøger om solceller er muligt i en almen bolig.
5.	Velkomstmappen	<p>Ewa og Kirsten arbejder sammen med Louise fra opgang B videre med velkomstmappen til nye beboere. Der afventes svar fra Michael på nedenstående.</p> <ul style="list-style-type: none"> Vi må ikke få at vide når det flytter nye ind, men vi skal selv være opmærksomme på det. Michael hører Lejerbo hvad den konkrete årsag er da det ikke kan være GDPR Michael vender tilbage med hvad som indgår i Lejerbos velkomstmapper foruden husorden, lejekontrakt og parkeringskort og parkeringsbilletter
6.	Sankt Hans 23. juni 2023	Der inviteres til fælles grill (sammenskudsgilde) i haven for dem, der er hjemme og har lyst og hvor vi spiser sammen. Samme eftermiddag vil der være studenterkørsel med besøg i afdelingen.
7.	Sommerfest 19. august 2023	<p>Der blev aftalt et "nedtonet" glimmer tema. A la "kom som du er, men tag gerne lidt glimmer på"</p> <ul style="list-style-type: none"> Ewa og Bettina sørger for pynt Kender vi nogen, der har en karaoke-maskine? Musik Vi tænder op i grillen (bestyrelsen sørger for kul og tændvæske) Bettina laver liste, hvor man kan skrive sig på i forhold til hvad man medbringer (kød, kylling, salat, brød, kage mv.)
8.	Havedage	Der arrangeres fælles havedage den 14. maj og den 25. juni kl. 11.00.
9.	Legehus	Der er kommet rigtig mange forslag til hvordan vores legehus skal se ud. Med inspiration fra hele 12 forslag, har bestyrelsen truffet beslutning om hvordan legehuset skal se ud (sort tag, lyseblå vægge + blomster som "kravler" opad). Det er en kombination af det bedste fra alle forslag. Noah køber en slikpose til alle børn, som har malet deres favoritlegehus.
10.	Parkering	Det blev besluttet at indføre en gratis digital løsning i forhold til parkering, hvor en bil pr. lejemål registreres hos Lejerbo og som derigennem får fri adgang til parkeringspladsen. Derudover kan hvert lejemål, ved henvendelse til Lejerbo, få gæstebilletter, hvor man noterer pågældende dato. Når dette er indført bliver eksisterende parkeringskort ugyldige. Noah taler med Lars Schmidt fra Lejerbo om hvordan vi kommer i gang. Dette indebærer at de lejemål som evt. har to biler som udgangspunkt skal holde på gaden med bil nr. 2, jf. husorden.

11.	Evt.	<ul style="list-style-type: none">• Vores nøgler er systemnøgler, og disse kan kun bestilles hos Lejerbo.• Grantræet som midlertidigt står i bakken fjernes• Vi skal prioritere de vigtigste projekter, fx afventer vi med plantekasser til næste år
12.	Næste bestyrelses møde	<p>Onsdag den 21. juni kl. 18.30 – 20.30.</p> <p>Alle beboere opfordres til at komme med input til dagsordenen såfremt man har punkter, som ønskes drøftet. Skriv på Facebook eller kontakt en af bestyrelsesmedlemmerne.</p>