

Bestyrelsens årsberetning Afdelingsmødet. Mandag d. 7. November 2022

En undersøgelse fra Havard University i 2008 viste at glade naboer har en direkte indvirkning på dit humør.

Over 20 år fulgte forskeren Christakis 4.739 mennesker og resultatet viste at en glad nabo forhøjer dine chancer for at blive lykkelig med hele 34%, mens glade venner indenfor gå-afstand kan øge dit humør med 42%

Disse tal får en til at tænke – for hvem vil ikke have et lykkeligere liv?

Det vil jeg da gerne.

Hvis en glad nabo kan gøre mig og jer mere lykkelige, så har vi et fælles mål, og en vigtig kilde til at nå dette mål er gennem et godt naboskab.

Da jeg for halvandet år siden påbegyndte processen med at få samlet en bestyrelse i vores afdeling var det netop med håbet om at bestyrelsen kunne være løftestang for det gode naboskab.

På afdelingsmødet sidste år blev Bettina, Tommy, Ewa, Jan og jeg selv valgt til bestyrelsen og fra første dag har det primære fokus været på fællesskabet.

- Bettina sørgede for at arrangere fastelavn og det er også hende I skal takke for at der bliver hentet storskrald.
- Jan tog initiativ til at få arrangeret Efterårsfesten og Halloween.
- Ewa tog initiativ til at få igangsat en velkomstmappe til nye naboer, har stået for revideringen af vores husorden og har sørget for både referater og en forretningsorden for Bestyrelsen.
- Og Tommy har været vært for vores bestyrelsesmøder og er en fantastisk praktisk hjælp, der har trådt til hver gang der var brug for en hånd.

I et godt samarbejde fik vi afholdt både en vellykket fastelavnsfest, efterårsfest og Halloween. Vi fik skaffet parasoller, pavillon og et fællesskur. Vi har forbedret mulighederne for affaldssortering og sørget for bedre, og lettere adgang til de grønne bioposer.

Måske er alt sammen ikke banebrydende revolutionerende resultater. Men det har været små ting, der skabte udfordringer i hverdagen, som vi nu er foruden.

Ting som også bidrager til færre opkald til Lejerbo og som giver Michael og hans kolleger mere tid til at koncentrere sig om mere vigtige ting i vores afdeling.

Bestyrelsens årsberetning Afdelingsmødet. Mandag d. 7. November 2022

Tidligere på året tog Ewa og jeg til Nyborg for at deltage i Lejerbos bestyrelseskursus. En weekend med et tætpakket program, der gav os en god indsigt i alt fra Loven om almene boliger, beboerdemokratiet, samarbejdet mellem bestyrelsen, administrationen og ejendomsfunktionærerne, men også gav os et indblik i, hvor vigtigt det er at Bestyrelsen forsøger at facilitere det gode naboskab.

Som formand har jeg fra første dag gået til opgaven med et mål om at søge den gode dialog med både beboerne, ejendomsfunktionærerne og administrationen i Hillerød.

Jeg forsøger at få talt med så mange beboere, så jævnlige som muligt, så jeg hele tiden har en føling med hvad der rører sig i afdelingen.

Der bliver løbende lavet opslag i vores facebookgruppe og referater og vigtig information er altid tilgængelig både på hjemmesiden og på opslagstavlerne.

Min oplevelse er at tilfredsheden med at bo i afdelingen er stigende og jeg tilskriver i høj grad dette resultat til bestyrelsens solide arbejde, samt den gode dialog bestyrelsen har med både Administrationen i Hillerød og vores lokalinspektør Michael Madsen.

Jeg oplever at de udfordringer som bestyrelsen rejser bliver taget seriøst og at der handles.

Ikke altid så hurtigt som jeg kunne ønske, men, når jeg er blevet utålmodig, så har jeg ofte oplevet at der var gode grunde til at opgaven ikke var i mål endnu.

Vi har længe været i dialog om plejen af vores have og den mangelfulde snerydning og jeg tænker at mine mange mails og opkald nok har givet Michael Madsen en del grå hår. Men med en god dialog og solid dokumentation, som flere beboere var behjælpelige med at skaffe, er vi kommet meget langt og har oplevet klare forbedringer.

I samarbejde med administrationen arbejder vi i øjeblikket fortsat med altanprojektet. Der arbejdes både på en plan A, B og C og håbet er at vi inden alt for længe vil kunne komme med nogle konkrete svar og mulige løsninger.

Vi har fået lagt en plan for muren, der trænger til en god gang vedligeholdelse og vi vil over de næste 3 år få renoveret vores opgange. Opgang A bliver renoveret først, dernæst B og det 3. år er det så Opgang C's tur.

Bestyrelsens årsberetning Afdelingsmødet. Mandag d. 7. November 2022

Vi har længe arbejdet på at få optimeret vores have, så den i højere grad passer til de forskellige beboernes behov. Lige fra dem der ønsker et roligt hjørne, over dem med grønne fingre, til boldspillerne og de yngste der mangler nogle legeredskaber. Senere på afdelingsmødet vil vi præsentere vores ideer og vi håber at I vil synes om dem.

Da jeg tidligere sagde at tilfredsheden med at bo i afdelingen kan tilskrives bestyrelsens arbejde og det gode samarbejde med administrationen og lokalinspektøren, så er det en sandhed med modifikationer.

For et godt naboskab starter og slutter med relationen mellem mennesker.

Jeg har gentagende gange oplevet hvordan naboer har stået til rådighed og har hjulpet når der var brug for det.

Da jeg havde Corona og var isoleret den dag min opvaskemaskine blev leveret, var det gode naboer der hjalp og når jeg af og til mangler et øje på mine piger i 20 minutter, er det gode naboer der træder til.

Eller når jeg mangler en tomat eller 2 deciliter mælk.

Jeg både set og hørt at denne hjælpsomhed ikke kun tilfalder mig, men er en generel tendens i vores afdeling. En hjælpsomhed som vi ikke må tage for givet og som vi bør værdsætte og nyde.

Når Gihad kommer forbi med lækker mad, når naboen byder på en øl eller der deles kage ud til ungerne i haven.

Det er de kvaliteter og den omsorg, der binder os sammen og gør vores afdeling til et rigtig dejligt sted at bo.

Det vil jeg gerne takke jer alle sammen for, og jeg håber at vi kan fortsætte det gode naboskab.

Til sidst vil jeg på bestyrelsens vegne gerne takke for den store opbakning til vores arrangementer og også takke de beboere, der selvstændigt har lavet små arrangementer for børn og voksne i haven.

Til slut vil jeg minde jer om at vi vil lave juletræstænding søndag d. 27. november kl. 16:00, hvor vi serverer varm kakao og lidt snacks i haven.

Vi håber at se så mange af jer som muligt til en smule vinterhygge.