

Husorden for afdeling 897-0, Gl. Banegårdsvej 4 A-C, Helsingør

- Generelt** Med formålet at opretholde god ro og orden samt skabe en god stemning i afdelingen, påhviler det enhver lejer at opretholde de bestemmelser, som Lejerbo i samarbejde med bestyrelsen og det årlige beboermøde træffer, herunder nedenstående husorden.
- Følgende husorden gælder både for lejereren, lejerens husstand og deres gæster. Hvis et husstandsmedlem gentagende gange overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.
- Bestyrelse** Bestyrelsens hovedsagelige formål er at være bindeled mellem beboere og Lejerbo samt at sørge for opstart og opfølgning på diverse projekter, som er besluttet i ejendommen.
- Al kontakt vedr. daglig drift, herunder evt. klager, skal gå direkte til Lejerbo på tlf. 3084 5000 eller pr. mail beboernordsjaelland@lejerbo.dk. Der kan altid søges råd og vejledning i bestyrelsen.
- Referater fra bestyrelsesmøderne er offentligt tilgængelige, f.eks. vil disse deles på opslagstavlerne i ejendommens tre opgange, i Facebook-gruppen og på afdelingens hjemmeside. Det er altid muligt at kontakte bestyrelsen for at se et referat fra et tidligere møde.
- Affald** Dagrenovation bortskaffes i de dertil hørende containere i gården. Alt affald sorteres i de korrekte containere afhængig af, om det er mad- eller restaffald, papir, plastik, pap eller metal. Af hygiejniske hensyn, må der kun kommes affald i affaldsposer, som er forsvarligt lukkede.
- Grønne affaldsposer til madaffald, kan hentes i fællesskuret i porten mellem gaden og parkeringspladsen. Store sække må kun bortskaffes i containerne, såfremt der er plads tirsdag aften.
- Aviser/reklamer og karton skal bortskaffes i de dertil indrettede sorte containere. Pap skal slås sammen, så det fylder mindst muligt, og lægges i de grønne containere.
- Glas og flasker bortskaffes i de af kommunen opstillede containere, f.eks. ved den store parkeringsplads ved børnehaven på Rosenkildevej eller ved Gl. Banegårdsvej 23. Der henvises til affaldshåndbogen fra Forsyning Helsingør.
- Affald som *ikke* er dagrenovation, skal afleveres som storskrald, se nedenfor, men batterier, elpærer og småt elektronik kan dog altid afleveres i de dertil hørende plastkasser i fællesskuret i porten mellem gaden og parkeringspladsen.

Cykler	<p>Affald og cigaretskodder må ikke efterlades på fællesområderne, i opgangen eller på terrasserne.</p> <p>Cykler skal sættes i de dertil oprettede cykelstativer på forsiden af ejendommen eller i hjørnerne ved skurene.</p>
Facebook	<p>Ejendommen har en Facebook-gruppe, der bruges til intern kommunikation og spørgsmål. Alle vigtige informationer, herunder fx information i forbindelse med afholdelse af fester, bestyrelsesreferater mm. skal altid deles på alle tre opslagstavler. Det er altid den til enhver tid siddende bestyrelse, som er administrator af Facebook-gruppen. Der forventes, at kommunikationen føres i en sober tone. Det anbefales, at alle lejermål melder sig ind i Facebook-gruppen (søg efter Gl. Banegårdsvej 4, eller spørg Bestyrelsen).</p>
Grill	<p>Grill skal foregå på den dertil indrettede grillplads, og er gældende for private gas- og kulgrill. Der må derfor ikke foregå grilning på terrasser EL-Grill er undtaget. En grill der ikke er i brug, skal sættes på plads eller i eget skur. Al opbevaring er på eget ansvar.</p>
Husdyr	<p>Det er tilladt at holde én inde kat mod forudgående godkendelse af lokalinspektøren. Ansøgningsblanket kan indhentes ved at kontakte Beboerservice på tlf.: 3084 5000 eller via beboernordsjaelland@lejerbo.dk.</p> <p>Det er ikke tilladt at holde hund. Det er dog tilladt at have hund/kat på korte besøg på under et døgn. Pasning af hund og kat er undtagelsesvis tilladt 1 gang pr. år i maks. 14 dage efter forudgående skriftlig tilladelse fra Lejerbo. Øvrige beboere skal gøres opmærksom på opslagstavlen i alle tre opgange.</p> <p>Besøgende husdyr skal udendørs føres i kort snor, og må ikke færdes på fællesarealerne. De besøgende husdyr må ikke være til gene for de andre beboere. Luftning af hunde må ikke forekomme på ejendommen, herunder også parkeringspladsen.</p> <p>Det er ikke tilladt at fodre fugle eller andre dyr fra terrasser eller på ejendommens områder.</p>
Hærværk	<p>Det er ikke tilladt at tegne eller male i opgangene, på træ- og murværket, eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar hverken udendørs eller indendørs. Såfremt beboere eller beboeres gæster begår hærværk på ejendommen, hæfter det enkelte lejermål for udgiften af dette, herunder beskadigelse af f.eks. hække, hegn og fliser.</p>
Kæledyr andre	<p>Det er ikke tilladt at holde kæledyr eller andre dyr på terrasser, altaner eller udearealer.</p>
Larm fra maskiner	<p>Maskiner, herunder symaskiner, fitnessmaskiner og lignende, der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støj og rystelser mest muligt.</p>

Slag-, skrue- og boremaskiner samt andet støjende værktøj må kun benyttes på hverdage mellem kl. 07.00 og 19.00 og i weekender mellem kl. 10.00 og 19.00.

Der udvises større fleksibilitet for nytilkomne beboere i op til en måned efter indflytning.

- Markiser** Det er ikke tilladt at montere markiser eller lignende på bygningsfacaden.
- Musik og støj** Generel støj, herunder, høj råben, musik mm. skal foregå under hensyntagen til naboerne. Ved fester mm. henstilles til at støj ophører kl. 24.00 og, at høj musik ikke foregår for åbne vinduer eller fra terrasser.
- Oprydning** Fællesarealer holdes ryddelige og flisegangen holdes fri. Efter brug af fællesarealerne, herunder også legepladsen, skal materialer, legetøj, stole, parasoller, bolde, cykler, løbehjul etc. fjernes, og sættes på plads, og nettet på sandkassen skal lægges på.
- Parkering** Som udgangspunkt har hver lejlighed én parkeringsplads. Dette indebærer, at såfremt man har 2 biler, skal bil nr. 2 parkeres på gaden. Gæste p-billetter må kun bruges af lejlighedens gæster. Hjemmeplejen og leveringsfirmaer henvises til parkering på gaden. Der må kun parkeres på de steder, der er indrettet til parkering, herunder motorcykelparkering. Lastbiler, varevogne over 3.500 kg, campingvogne og trailere må ikke parkeres på området. Der henvises til skiltning på parkeringspladsen.
- Rygning** Al rygning i trappeopgange, elevatorer og lignende er forbudt. Cigaretskoder/tobaksrester må ikke smides ud af vinduer og døre. Skodder opsamles og fjernes på fællesområderne samt udenfor hoveddørene.
- Skader** Der er glas- og kummeforsikring i ejendommens forsikring. Vandskade eller andre skader på lejernes indbo, som følger af brand, vandskader på grund af rør- og radiatorsprængning eller anden tilfældig vandindtrængen, er ikke dækket af bebyggelsens forsikringer. Disse er alene dækket af lejernes egen indboforsikring. Alle skader skal umiddelbart anmeldes til Lejerbo.
- Ved akut skade kontaktes Lejerbo på telefonnr. 3084 5000.
- Storskrald** Afdelingen er med i Helsingør Kommunes storskraldsordning, og alle lejere modtager derfor kommunes Affaldshåndbog. Storskrald må stilles ud dagen før afhentning, og skal senest være stillet ud på afhentningsdagen kl. 07.00. Bestyrelsen meddeler skriftligt hvert år, hvilke dage der er bestilt storskrald.
- Storskrald placeres på arealet mellem opgang B og C. Såfremt storskrald af uvisse årsager ikke bliver afhentet, er det lejers ansvar at bortskaffe storskraldet.

Terrasser	<p>Terrasser inkl. hæk og skråt bed ned mod fliserne holdes af lejeren. Hækken skal holdes i en højde af max 150 cm. Der må opsættes stakit/hegn på indersiden af hækken med maks. højde på 100 cm. Mod tilladelse fra afdelingen må der sættes en låge ved trappen på terrassen, maks. højde 100 cm.</p> <p>Ansøgning om opsætning af stakit og/eller låge fremsendes til Lejerbo, som udsteder godkendelse.</p> <p>Terrasser skal være ryddelige og jævnlige rengøres. Terrasser er ikke opbevaringsplads for kasser og lignende. Tøjtørring på terrassen må finde sted.</p> <p>Parasoller skal klappes sammen, når husstandens beboere ikke er til stede. Møbler etc. skal altid sikres mod vinden.</p>
Trappeopgange	<p>Cykler, knallerter, legevogne, barnevogne, løbehjul, fodtøj og lignende må ikke opbevares på trapper, trapperepos eller i indgangspartierne.</p> <p>Støjende adfærd og alle former for leg på trapper er ikke tilladt.</p> <p>Ved evt. tilsmudsning i opgangen skal den nødvendige rengøring straks foretages af pågældende lejer.</p>
Tæpperystning	<p>Der må kun rystes tæpper og dyner på terrasser eller ud ad vinduer og døre med stor hensyntagen til underboer og naboer. Særligt hensyn tages især når der hænger vasketøj på terrasserne, eller når beboere og deres gæster opholder sig på terrasserne.</p>
Velkomst	<p>Det er bestyrelsens opgave at byde nye beboere velkommen i ejendommen og udlevere en velkomstmappe, der bl.a. oplyser nye beboere om bestyrelsen, årlige arrangementer, samt gode tips til et godt naboskab i afdelingen.</p>
Parasoller	<p>Der findes to parasoller til fælles brug i fællesskuret i porten. Efter brug skal disse sættes retur i skuret.</p>
Lejerbo	<p>Tlf. 3084 5000 eller beboernordsjaelland@lejerbo.dk</p>